



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ ได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้  
บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และ  
มาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดิน  
หรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดพัทลุง ในการประชุม  
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัด  
พัทลุงแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดพัทลุง เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม  
พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายกู้เกียรติ วงศ์กระพันธุ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพัทลุง

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดพัทลุง

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| ๑๐๑  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | ๗,๗๕๐           |           |
| ๑๐๒  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๓  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | ๘,๔๐๐           |           |
| ๑๐๔  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | ๗,๙๕๐           |           |
| ๑๐๕  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | ๘,๓๐๐           |           |
| ๑๐๖  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๘๐๐           |           |
| ๑๐๗  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | ๘,๔๕๐           |           |
| ๑๐๘  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | ๘,๑๕๐           |           |
| ๑๐๙  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | ๗,๗๕๐           |           |
| ๑๑๐  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | ๘,๗๐๐           |           |
| ๑๑๑  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | ๘,๕๕๐           |           |
| ๑๑๒  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | ๘,๔๕๐           |           |
| ๒๐๑  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | ๗,๗๐๐           |           |
| ๒๐๒  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | ๗,๕๕๐           |           |
| ๒๐๓  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | ๗,๖๐๐           |           |
| ๒๐๔  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | ๗,๖๐๐           |           |
| ๓๐๑  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | ๗,๑๕๐           |           |
| ๓๐๒  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | ๗,๔๐๐           |           |
| ๓๐๓  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | ๗,๔๕๐           |           |
| ๔๐๑  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | ๘,๐๐๐           |           |
| ๔๐๒  | ตึกแถวสองชั้น                       | ๘,๕๐๐           |           |
| ๔๐๓  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | ๘,๕๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔  | ตึกแถวสามชั้น                       | ๘,๕๐๐           |           |
| ๔๐๕  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | ๘,๕๐๐           | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | ๘,๖๕๐           |           |
| ๔๐๗  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | ๘,๖๕๐           | มีชั้นลอย |

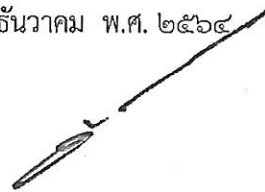
รหัส ๔๐๘...

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                  | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|------------------------------------------------|------------------|------------------------------|
| ๔๐๘   | ตึกแถวห้าชั้น                                  | ๘,๕๐๐            |                              |
| ๔๐๙   | ตึกแถวหกชั้น                                   | ๘,๕๐๐            |                              |
| ๕๐๑   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร        | ๕,๗๕๐            |                              |
| ๕๐๒   | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๖๐๐            |                              |
| ๕๐๓   | เรือนคนใช้ /ครัว                               | ๖,๓๕๐            |                              |
| ๕๐๔   | โรงจอดรถ                                       | ๒,๗๐๐            |                              |
| ๕๐๕   | สถานศึกษา                                      | ๗,๗๕๐            |                              |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                   | ๙,๘๐๐            |                              |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป            | ๑๐,๕๐๐           |                              |
| ๕๐๗   | โรงแรมหรู                                      | ๘,๕๐๐            |                              |
| ๕๐๘   | สถานพยาบาล                                     | ๙,๘๐๐            |                              |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น                 | ๗,๖๐๐            |                              |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป          | ๙,๐๕๐            |                              |
| ๕๑๐   | ภัตตาคาร                                       | ๗,๐๕๐            |                              |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า                                 | ๙,๘๐๐            |                              |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง           | ๘,๓๐๐            |                              |
| ๕๑๒   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                    | ๕,๖๕๐            | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓   | โรงงาน                                         | ๖,๓๕๐            |                              |
| ๕๑๔   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร            | ๓,๘๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๕   | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป     | ๔,๐๐๐            | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| ๕๑๖   | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทโฮมออฟฟิศ               | ๙,๒๕๐            |                              |
| ๕๑๗   | โรงเลี้ยงสัตว์                                 | ๒,๒๕๐            |                              |
| ๕๑๘   | โรงงานซ่อมรถยนต์                               | ๕,๙๐๐            |                              |
| ๕๑๙   | อาคารจอดรถ                                     | ๖,๑๕๐            |                              |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น        | ๘,๒๐๐            |                              |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๑๕๐            |                              |
| ๕๒๑   | ปั๊มน้ำมัน                                     | ๖,๐๐๐            |                              |
| ๕๒๒   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์               | ๕,๗๕๐            | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓   | ห้องน้ำรวม                                     | ๖,๕๕๐            |                              |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | ราคาต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|------------------|------------------------------------|
| ๖๐๑  | รั้วคอนกรีต        | ๒,๑๕๐            | รวมประตู                           |
| ๖๐๒  | รั้วลวดหนาม        | ๔๐๐              | รวมประตู                           |
| ๖๐๓  | รั้วสังกะสี        | ๖๕๐              | รวมประตู                           |
| ๖๐๔  | รั้วลวดถัก         | ๑,๐๐๐            | รวมประตู                           |
| ๖๐๕  | รั้วไม้            | ๑,๔๐๐            | รวมประตู                           |
| ๖๐๖  | รั้วเหล็กดัด       | ๒,๖๐๐            | รวมประตู                           |
| ๖๐๗  | รั้วอัลลอยด์       | ๖,๒๐๐            | รวมประตู                           |
| ๖๐๘  | สระว่ายน้ำ         | ๘,๕๐๐            |                                    |
| ๖๐๙  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐              |                                    |
| ๖๑๐  | ถนนคอนกรีต         | ๙๕๐              |                                    |
| ๖๑๑  | ลานคอนกรีต         | ๕๕๐              |                                    |
| ๖๑๒  | ถนนลาดยาง          | ๖๐๐              |                                    |
| ๖๑๓  | ป้ายโฆษณา          | ๘,๑๐๐            | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔  | ท่าเทียบเรือ       | ๑๒,๕๐๐           |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นายกู้เกียรติ วงศ์กระพันธุ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดพัทลุง

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ

ประจำจังหวัดพัทลุง