



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

ตามที่กระทรวงมหาดไทย ได้มีหนังสือด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่องขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ โดยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม กำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน นั้น

เนื่องด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก ได้ทำการปรับปรุงข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ปรับปรุงราคาประเมินที่ได้รับจากกรมธนารักษ์ ตามพระราชบัญญัติการประเมินทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมถึงเปลี่ยนแปลงประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่างานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จาก ๓๖ ประเภท เป็น ๖๙ ประเภท อีกทั้งในปี ๒๕๖๖ ได้มีการประกาศลดภาษีร้อยละ ๑๕ ตามพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภท(ฉบับที่ ๓) ลงวันที่ ๑๙ มีนาคม ๒๕๖๖ จึงต้องปรับเปลี่ยนฐานข้อมูลระบบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ทำให้ไม่สามารถดำเนินการประเมินและจัดเก็บภาษีได้ทันตามกำหนดเวลา ดังนั้น เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องและครบถ้วน อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ เฉพาะการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ออกไปอีก ๑ เดือน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

การดำเนินการ	กำหนดระยะเวลาเดิม	กำหนดระยะเวลาที่ขยาย
๑. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนมกราคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖
๒. การประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(ภ.ด.ส.๑)	ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖	ก่อนวันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๖
๓. การแจ้งประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖
๔. การชำระภาษี	ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๕. การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ ๑ ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	งวดที่ ๑ ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๒ ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ งวดที่ ๓ ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖
๖. การมีหนังสือแจ้งเตือน	ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๗. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา	ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖	ภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๖

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุชาติ ชันงัง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก