

สำเนาคู่มือฉบับ

ที่ พท ๗๑๘๐๒/ว ๕๖๖

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก

๑๕๕ หมู่ที่ ๕ ตำบลโคกสัก

อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง ๙๓๑๔๐

๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๐

เรื่อง ขอความร่วมมือประชาสัมพันธ์

เรียน กำนัน / ผู้ใหญ่บ้าน / ส.อบต.โคกสัก

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
- | | |
|--|--------------|
| ๑. ประกาศราคาปานกลางของที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๑) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก (ภ.บ.ท.๒) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. ประกาศของเจ้าพนักงานสำรวจ | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. แผนการออกสำรวจที่ดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |

ด้วยปี พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นระยะเวลาการดำเนินการภาษีบำรุงท้องที่ ได้สิ้นสุดลงระยะเวลา ๔ ปี จึงต้องมีการสำรวจ และยื่นแบบแสดงรายการที่ดินใหม่ เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ นั้น

ในการนี้ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก จึงขอความร่วมมือมายังท่านประชาสัมพันธ์ให้ผู้ครอบครองที่ดิน ในพื้นที่ขององค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินที่ครอบครอง โดยนำสำเนาเอกสารสิทธิการครอบครองที่ดินที่มีทุกแปลง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน / หรือสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินไปแจ้ง ณ จุดออกให้บริการสำรวจตามเอกสารแนบท้าย หรือ ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก ในวัน และเวลาราชการ ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้ - ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ และหากพ้นกำหนดระยะเวลาที่กำหนด จะต้องเสียค่าปรับในการแจ้งที่ดิน ตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ มาตรา ๔๕ (๑)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้

ขอแสดงความนับถือ



(นายอมร แก้วจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก

กองคลัง

งานจัดเก็บรายได้

โทรศัพท์/โทรสาร ๐ ๗๔๖๙ ๗๑๘๘

พิมพ์.....
งาน.....
หัวหน้าส่วน.....
รองปลัด.....
ปลัด.....



ประกาศ องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก
เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึง ปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้เจ้าของที่ดินผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน

ฉะนั้น จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๑ - ๑๓ ตำบลโคกสัก อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง ยื่น ภ.บ.ท.๕ แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ แบบพิมพ์ ภ.บ.ท.๕ ขอรับได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง

โดยให้เจ้าของที่ดิน หรือผู้ทำการแทนถ่ายสำเนาเอกสารหลักฐาน แยกเป็นรายแปลงดังต่อไปนี้

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาเอกสารสิทธิในที่ดิน เช่น โฉนดที่ดิน, สปก, นส.๓, นส.๓ก, ส.ค.๑ เป็นต้น

ถ้าไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินโดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่จะต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ.๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายอมร แก้วจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก

มาตรา ๔๕ ให้เจ้าของที่ดินเสียเงินเพิ่มนอกจากเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินก่อนที่เจ้าพนักงานประเมิน จะได้แจ้งให้ทราบถึงการละเว้นนั้นให้เสียเงินเพิ่มร้อยละห้าของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

(๒) ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน, โดยไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ลดน้อยลงให้เสียเงินเพิ่มร้อยละสิบของภาษีบำรุงท้องที่ที่ประเมินเพิ่มเติม เว้นแต่กรณีที่เจ้าของที่ดินได้มา ขอแก้ไขแบบแสดงรายการที่ดินให้ถูกต้องก่อนที่เจ้าพนักงานประเมินแจ้งการประเมิน



คำสั่ง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก
ที่ ๔๗๐ / ๒๕๖๐
เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานประเมิน และเจ้าพนักงานสำรวจ

อาศัยอำนาจตามมาตรา ๙ (๒) แห่งพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ. ๒๕๐๘ จึงแต่งตั้ง
เจ้าพนักงานประเมิน และเจ้าพนักงานสำรวจ เพื่อปฏิบัติการตามพระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ คือ

๑. นายวิเชษฐ์ สุวัฒน์ ตำแหน่ง ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก
เป็น เจ้าพนักงานประเมิน และเจ้าพนักงานสำรวจ
๒. นางวันดี วัฒนรัตน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองคลัง
เป็น เจ้าพนักงานประเมิน และเจ้าพนักงานสำรวจ
๓. นางภาวดี ช่วยพัฒน ตำแหน่ง นักวิชาการจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
เป็น เจ้าพนักงานประเมิน และเจ้าพนักงานสำรวจ
๔. นางอรกัญญา ชูประดิษฐ์ ตำแหน่ง ผู้ช่วยเจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้
เป็น เจ้าพนักงานสำรวจ
๕. นางสาวศิริกาญจน์ สมบัติมาก ตำแหน่ง คนงานทั่วไป
เป็น เจ้าพนักงานสำรวจ

โดยมีหน้าที่

๑. กำหนดวัน เวลา ที่จะทำการสำรวจ แล้วประกาศให้เจ้าของที่ดิน หรือผู้แทนได้รับทราบ ในการ
ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน

๒. ประกาศกำหนด วัน เวลา ที่จะทำการสำรวจ ให้นำแบบ ภ.บ.ท.๔ ปิดประกาศไว้ ณ ที่ทำการ
กำนัน และผู้ใหญ่บ้าน

๓. ดำเนินการประเมินการยื่นแบบ ปิดประกาศราคาประเมินภาษี ให้ผู้เสียภาษีได้รับทราบภายใน
ระยะเวลาที่กำหนดของกฎหมาย

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(ลงชื่อ)

(นายอมร แก้วจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก

องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก อำเภอบางแก้ว จังหวัดพัทลุง
แผนการออกสำรวจที่ดิน เพื่อยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ - ๒๕๖๔

ด้วยองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก จะดำเนินการสำรวจที่ดิน เพื่อให้เจ้าของที่ดินทำการยื่นแบบแสดง
รายการที่ดิน เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๔ โดยกองคลัง จะออกสำรวจที่ดิน ตามวัน
และเวลา ดังนี้

ชื่อหมู่บ้าน	สถานที่	วัน/เดือน/ปี	เวลา
หมู่ที่ ๑ บ้านหลังสถานี	บालายมะปราง	๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๒ บ้านโคกสัก	มัสยิดบ้านโคกสัก	๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๓ บ้านลอน	สถานีอนามัยบ้านลอน	๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๔ บ้านต้นสน	มัสยิดบ้านวังหลัก	๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๕ บ้านห้วยเนียง	ที่ทำการ อบต.โคกสัก	๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๖ บ้านลำธาร	ศาลาหมู่บ้าน	๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๗ บ้านคอแห้งงาม	ศูนย์สาธารณสุขฯ	๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๘ บ้านทุ่งไต่หะหิยะ	ศาลาหมู่บ้าน	๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๙ บ้านทุ่งนาเจริญ	ศาลาหมู่บ้าน	๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๑๐ บ้านงามทอง	ศาลาหมู่บ้าน	๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๑๑ บ้านบ่อนางชี	ศาลาหมู่บ้าน	๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๑๒ บ้านหวดทอง	ศาลาหมู่บ้าน	๑๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๐๙.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.
หมู่ที่ ๑๓ บ้านทุ่งนายพัน	สถานีอนามัยบ้านต้นสน	๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๐	๙๐.๐๐ - ๑๔.๓๐ น.