



องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก

เรื่อง ขอยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และการงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา (๑๔,๔๖,๖๘-๗๓) ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๕๐๖๕ เรื่อง แนวทางปฏิบัติในการขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีและคัดค้านการประเมินภาษีตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยกระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ประชาชนในการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และเพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถจัดเก็บภาษีได้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด จึงได้พิจารณาดำเนินการดังนี้

๑. กรณีมีเหตุจำเป็นทำให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่สามารถดำเนินการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ทันภายในกำหนดเวลาของเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาการชำระภาษีของประชาชนออกไปเกินกว่าเดือนสิงหาคม ๒๕๖๓ รวมถึงระยะเวลาการผ่อนชำระภาษีออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี โดยต้องดำเนินการก่อนวันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓ ตามมาตรา ๑๔ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

๒. กรณีผู้เสียภาษีผู้ใดเห็นว่าการประเมินภาษีขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไม่ถูกต้อง แต่ไม่สามารถใช้สิทธิยื่นคำร้องคัดค้านและขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาทบทวนการประเมินได้ภายในสามสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน และผู้เสียภาษีดังกล่าวได้ยื่นคำร้องขอขยายเวลาการคัดค้านการประเมินภาษีก่อนครบกำหนดเวลา ผู้บริหารท้องถิ่นสามารถพิจารณาขยายกำหนดเวลาคัดค้านการประเมินออกไปได้ตามความจำเป็นแก่กรณี นั้น

ขณะนี้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก ได้ดำเนินการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และส่งแบบแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) เสร็จแล้ว แต่เนื่องจากปริมาณจำนวนผู้ชำระภาษีมีจำนวนมากและการปฏิบัติงานได้รับผลกระทบจากการแพร่ระบาดของการระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา ๒๐๑๙ (COVID-๑๙) ดังกล่าว รวมทั้งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นภาษีตัวใหม่ที่ประกาศใช้ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ ทำให้ผู้ชำระภาษียังไม่ทราบรายละเอียดอย่างชัดเจนตลอดทั้งเมื่อวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๓ มีพระราชกฤษฎีกาลดภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบางประเภทให้ลดจำนวนภาษีในอัตราร้อยละเก้าสิบของภาษีที่คำนวณได้ กองคลังจึงต้องดำเนินการอธิบายให้ผู้ชำระภาษีเข้าใจภาษีอย่างชัดเจน ทำให้ไม่สามารถดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ทันภายในระยะเวลาที่กำหนด

เพื่อให้การปฏิบัติงานเป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงประกาศแจ้งการขยายเวลาชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑. การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายไปจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓
 ๒. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ขยายเวลาดังต่อไปนี้
 - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๓
 - งวดที่สอง ชำระภายในเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
 - งวดที่สาม ชำระภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
 ๓. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ที่มีภาษีค้างชำระ ขยายไปจนถึงเดือนตุลาคม ๒๕๖๓
 ๔. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๓ ค้างชำระ ให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๓
- ทั้งนี้เพื่อลดผลกระทบเรื่องภาระการจ่ายเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มของประชาชนจึงงดเบี้ยปรับ/เงินเพิ่มมาพร้อมนี้

อนึ่ง หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก โทรศัพท์หมายเลข ๐๙๔๖๙๘๑๘๘ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ สิงหาคม ๒๕๖๓


(นายอมร แก้วจันทร์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลโคกสัก